

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

22.05.2019r.

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	<b>Elbar Investment Sp. z o. o. spółka komandytowa</b> <b>Nr KRS –0000715585</b>	
Adres	<b>Ul. Piłsudskiego 100</b> <b>Józefów 05-420</b>	
Nr NIP i REGON	<b>NIP: 5322075578</b>	<b>REGON: 3693422</b>
Nr telefonu	<b>+48 501-152-700</b>	
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:Elbar@elbar.com.pl"><b>Elbar@elbar.com.pl</b></a>	
Nr faksu	<b>+48 (22) 789-52-15</b>	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.elbar.com.pl"><b>www.elbar.com.pl</b></a>	

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

**PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

**OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE**

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO****INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU**

Adres i nr działki ewidencyjnej	Ul. Nadmorska 124a, 76-034 Sarbinowo, obręb ewidencyjny nr 320905_5.0012, gm. Mielno, pow. koszaliński, województwo zachodniopomorskie.  Nr ewidencyjne <b>167/7, 167/8</b>
Nr księgi wieczystej	KO1K/00071656/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej KW nr KO1K/00071656/5, nie ma żadnych hipotek ani wzmianek o złożonych wnioskach

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	Przeznaczenie w planie	I.23.UM - Zabudowa usługowo-mieszkaniowa <b>*(decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana na podstawie obowiązujących wcześniej warunków zabudowy)</b>
	Dopuszczalna wysokość zabudowy	15 m (nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne) <b>*(decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana na podstawie obowiązujących wcześniej warunków zabudowy)</b>
	Dopuszczalny procent zabudowy działki	30 % <b>*(decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana na podstawie obowiązujących wcześniej warunków zabudowy)</b>
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Przebudowa ul. Spokojnej i Spacerowej w Sarbinowie 2013-2018 Budowa ulicy Bałtyckiej w Sarbinowie 2016-2022 Budowa ul. Storczyków w Sarbinowie 2018-2027 Budowa chodnika między ul. Południową a ul. Południową w Sarbinowie 2018-2020 Budowa placu rekreacyjnego za pętlą autobusową w Sarbinowie na działkach 178/1 i 179/9 2016-2018 Przebudowa drogi powiatowej nr 3506Z od drogi powiatowej nr 3504Z do Sarbinowa . Nadmorska Trasa Rowerowa - odcinek Gąski-Sarbinowo – inwestycja planowana na 2019 r. Nadmorska Trasa Rowerowa - odcinek Sarbinowo-Chłopy – inwestycja planowana na 2019 r.	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p>1. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 89/2017 z dnia 09.05.2017 r., wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, zmieniona decyzją o pozwoleniu na budowę nr 227/2017 z dnia 21.12.2017 wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.</p> <p>2. Decyzja nr 7/P/2018 przenosząca na ELBAR INVESTMENT sp. z o.o. spółkę komandytową decyzję nr 89/2017 z dnia 09.05.2017 r. oraz nr 227/2017 z dnia 21.12.2017 wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.</p>	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	<p>Termin rozpoczęcia budowy: 15.01.2018r.</p> <p>Planowany termin zakończenia budowy: II kwartał 2020 r.</p>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	<p>Przeniesienie prawa własności lokalu nastąpi w ciągu 14 dni od spełnienia następujących warunków:</p> <p>a) zawiadomieniu przez Dewelopera o zakończeniu budowy, przy jednoczesnym braku sprzeciwu ze strony właściwego organu, albo wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,</p> <p>b) wydaniu wszelkich niezbędnych dokumentów do założenia księgi wieczystej dla lokalu mieszkalnego, a w szczególności zaświadczenia o samodzielności lokalu i wypisu z kartoteki lokali,</p> <p>c) dokonaniu rozliczenia pełnej ceny sprzedaży, wraz z terminowym uregulowaniem przez Nabywców wszelkich zobowiązań wobec Dewelopera, wynikających z Umowy deweloperskiej wraz z załącznikami i ewentualnymi aneksami do niej</p> <p>d) odbiorze lokalu mieszkalnego,</p> <p>*e) w przypadku obciążenia działu IV Księgi Wieczystej przedstawieniu zaświadczenia wydanego przez wierzyciela hipotecznego i ewentualnie przez bank finansujący Przedsięwzięcie Deweloperskie, obejmujące zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego bez przenoszenia wpisu hipoteki do księgi wieczystej, jaka zostanie założona dla lokalu</p>	
Opis przedsięwzięcia	liczba budynków	Jeden

deweloperskiego	rozміsczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	<p>- 5,0m od granicy z drogą publiczną gminną dz. nr 167/9 i 55/2 ul. Nadmorska;</p> <p>- 5,12m od granicy z działką zabudowaną (z rozpoczętą budową) dz. nr 167/6;</p> <p>- 12,0m od granicy z działką niezabudowaną (Ls) dz. nr 308/3;</p> <p>- 4,50m od granicy z działką zabudowaną dz. nr 168/2;</p>	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	Pomiar zostanie dokonany przez Sprzedającego zgodnie z normą PN-70/B-02365 przy użyciu dalmierza laserowego.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przed-sięwzięcia deweloperskiego	<p>Środki własne (w tym pożyczka od współnika) 45%</p> <p>Wpłaty z umów deweloperskich 55 %</p> <p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</p>		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu; w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>1. Rachunek służy do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych, powierzonych Posiadaczowi rachunku przez Nabywców, na podstawie umowy deweloperskiej oraz do dokonywania wypłat zdeponowanych środków na rzecz Posiadacza rachunku zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w umowie rachunku.</p> <p>2. Warunkiem wypłaty Posiadaczowi rachunku środków pieniężnych wpłaconych na rachunek przez Nabywcę jest stwierdzenie przez Bank zakończenia danego, ściśle określonego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>3. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z rachunku na rzecz Posiadacza rachunku</p>		

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ALIOR BANK
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<b>Szczegółowy harmonogram prac określa załącznik nr 2.</b>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>1. W przypadku zlecenia przez Nabywcę wykonania robót dodatkowych lub zastępczych, na podstawie protokołu uzgodnień podpisanego przez strony przed wykonaniem tych robót.</p> <p>2 W przypadku gdy rzeczywista powierzchnia lokalu będzie większa o 1% od projektowanej powierzchni lokalu. W przypadku gdy różnica powierzchni będzie większa niż 2%, nabywcy przysługuje alternatywnie prawo odstąpienia od umowy.</p>
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY</b>	

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy

**Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:**

1. w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dn. 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
2. w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy
3. w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami
4. w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej
5. w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy
6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 ustawy, pomimo wyznaczenia deweloperowi dodatkowego 120-dniowego terminu na przeniesienie tego prawa, z zachowaniem roszczenia z tytułu kary umownej za okres opóźnienia
7. w przypadku gdy różnica między rzeczywistą a projektowaną powierzchnią lokalu jest większa niż 2%.

Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej

**Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:**

1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę któregokolwiek ze świadczeń pieniężnych określonych w harmonogramie płatności zawartym w umowie deweloperskiej, w terminach lub wysokościach tam określonych, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego będzie spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje przy tym roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia płatności
2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego umowy przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje przy tym roszczenie z tytułu kary umownej za niewłaściwe wykonanie umowy deweloperskiej

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez

## INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecze nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Nie dotyczy

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się ze wskazanymi powyżej dokumentami w siedzibie Spółki po wcześniejszym ustaleniu terminu.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m <sup>2</sup> powierzchni segmentu mieszkalnego	22.300 (słownie dwadzieścia trzy tysiące) zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal	liczba kondygnacji	5 kondygnacji nadziemnych



mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej

technologia wykonania

Tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona

- Fundamenty w postaci żelbetowych łąw fundamentowych wylewanych na mokro z betonu C20/25 (B25)
- Ściany fundamentowe grubości 24 cm z betonu C25, zakończone wieńcem żelbetowym o wysokości 20 cm
- Ściany konstrukcyjne grubości 24 cm, w poziomie kondygnacji nr Ii II oraz ściany przy klatce schodowej wraz z klatką schodową i szybem windy na całej wysokości żelbetowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone konstrukcyjnie prętami ze stali RB500W
- Ściany konstrukcyjne z bloków Silka E 24 klasy 15 na zaprawie cienko spoinowej Silka FIX 10 lub na zaprawie cementowo-wapiennej m 5
- Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi typowe, żelbetowe, prefabrykowane L-19. Nadproża nadokienne oparte na słupach i filarkach żelbetowych jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25)
- Stropy międzykondygnacyjne oraz płyta stropodachu grubości 24 cm, o różnicowanej rozpiętości modularnej od 465 do 829 cm jako wylewane na mokro na traconych szalunkach stropowych typ Filigran. Zbrojenie płyt stropowych wg opracowań wykonawcy płyt Filigran.
- Płyty balkonowe o konstrukcji płytowej, kotwione w żelbetowych płytach stropowych, jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25). Zbrojenie ze stali AIIIIN
- Eliminacja mostków

- Trzony spalinowe i wentylacji grawitacyjnej prefabrykowane z pustaków marki „Schiedel” oraz z pustaków wentylacyjnych ceramicznych
- Odprowadzenie wód deszczowych z płaskiego dachu w systemie Swisspor THERMOFLAT System do rur spustowych.
- Kanały pieców ogrzewania gazowego z elementów dla kominów izolowanych z przewietrzaniem „Schiedel Quatro”
- Czapy kominowe grub. 8 cm z betonu zbrojonego
- Izolacje termiczne:
  - ścian zewnętrznych ze styropianu grub. 15 cm Termoorganika (0,031),
  - ścian fundamentowych w ścianach zewnętrznych od poziomu ław fundamentowych do poziomu  $\pm 0,0$  ze styropianu niebieskiego grub. 12 cm przyklejonego do podłoża w postaci trzykrotnej powłoki z mas bitumicznych produkowanych na bazie wody na rapówce.
  - stropu nad ostatnią kondygnacją ze styropianu grub. 20cm ÷ 27cm,

Standard prac  
wykończeniowych  
w części wspólnej budynku  
i terenie wokół niego,  
stanowiącym część wspólną  
nieruchomości

**Stolarka okienna i drzwiowa:**

- a). Okna i drzwi balkonowe aluminiowe z rozszczelnieniem. Okna i drzwi o współczynniku  $U \leq 0,91$
- b) Okna FIX 2mx2,35  $U \leq 0,68$
- c) Drzwi wejściowe do klatki schodowej  $U \leq 1,15$
- d) Okna 4x2,35m od strony północnej  $U \leq 0,78$
- e). Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone ( $U \leq 0,7$ )..
- f) Bramy garażowe segmentowe otwierane automatycznie: GERDA

**Fasada** ściana kurtynową aluminiową jako ściana zewnętrzna klatki schodowej

**Szklenie stolarki i fasady.**

- a) szklenie ścianek aluminiowych wkładami szyb zespolonych ze szkła hartowanego bezpiecznego składającymi się z szyb nisko emisyjnych od strony pomieszczenia i szyb przeciwsłonecznych od zewnątrz.
- b) Szklenie ścianek drzwiowych zewnętrznych wkładami szkła hartowanego bezpiecznego.
- c) Szklenie ścianek drzwiowych wewnętrznych szkłem hartowanym bezpiecznym.
- d) Szklenie okien i drzwi balkonowych szkłem zwykłym gładkim oraz szkłem bezpiecznym hartowanym
- e) Szklenie drzwi wewnętrznych szkłem hartowanym

**Wykończenie wewnętrzne:**

**Spieki** kwarcytowy w łazienkach na pełną wysokość pomieszczenia

Balustrady na klatce schodowej:

Tafla cała szklana bez pochwytów. Szkło bezpieczne laminowane i hartowane o gr. 2x10mm. Mocowane w profilu aluminiowym do stropu.

Tynki wewnętrzne: cem. – wap. kat. III

Elewacje.

Ocieplenie elewacji styropianem firmy Thermano o grubości 15cm. Przenikalność 0,023.

Cokół oraz pokrycie trzonów kominowych na dachu z tynku.

Na balkonach: Tafla całoszklana bez pochwytów – Szkło bezpieczne laminowane i hartowane o gr. 2x10mm. Mocowane w profilu aluminiowym. Profil aluminiowy mocowany do płyty balkonowej.

Rynny i rury spustowe z blachy nierdzewnej. Rury w przekroju prostokąta ukryte pod styropianem.

Stołarka okienna aluminiowa w kolorze grafitowego aluminium.

Stołarka drzwiowa w kolorze sąsiadującej elewacji parterowej.

Elementy ślusarki aluminiowej w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej.

Czapy kominowe w kolorze naturalnym betonu, malowane farbami do betonu.

Balustrady zewnętrzne z tafli całoszklanych, bez pochwytów

Sieki firmy „Laminam.pl” w kolorach „Naturali Pietra Di SavoiaAntracite” i „Fokos Sale”.

	<p><b><u>Zagospodarowanie terenu</u></b></p> <p><u>Miejsce na gromadzenie odpadów stałych</u> w pomieszczeniu budynku.</p> <p><u>Miejsca parkingowe</u> w garażu zamkniętym (w przyziemiu) budynku szt. 14, oraz jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej, oraz 1 miejsce parkingowe ozn. P</p>
	<p><u>Place utwardzone</u> z polbruku oraz zieleń urządzoną.</p> <p><u>Place dojazdowe oraz miejsca parkingowe</u> wykonane z płyt ażurowych na podsypce z pospółki i żwiru</p>
liczba lokali w budynku	11 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy
liczba miejsc garażowych i postojowych	16 miejsc postojowych w garażu zamkniętym
dostępne media w budynku	<ul style="list-style-type: none"> <li>- energia elektryczna</li> <li>- instalacja wodna</li> <li>- instalacja kanalizacyjna</li> <li>- gaz</li> <li>- Internet</li> <li>- Klimatyzacja</li> </ul>
dostęp do drogi publicznej	Jest – do ul. Nadmorskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	<p>Lokal mieszkalny oznaczony numerem 1, usytuowany na kondygnacji 2 (I piętro)</p> <p>Rzut kondygnacji wraz z zaznaczonym kolorystycznie przedmiotowym lokalem stanowi załącznik nr 3 do niniejszego prospektu.</p>

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper

**Powierzchnia:**63,6 m<sup>2</sup>

**Układ pomieszczeń:** Zgodnie z kartą lokalu

**Standard prac wykończeniowych:**

Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych YTONG grub. 11,5 cm na systemowej zaprawie murarskiej SILKA-YTONG, oraz ze szkła hartowanego bezpiecznego.

Tynki wewnętrzne cem. – wap. kat. III, gładź szpachlowa b. wysokiej jakości.

Kanały pieców ogrzewania gazowego z elementów dla kominów izolowanych z przewietrzaniem „Schiedel Quatro”

W łazienkach i w.c. oraz w aneksach kuchennych nad ciągiem kuchennym duże płyty zwane spiekami kwarcytowymi.

a) o podwyższonej odporności na uderzenia na posadzkach,

b) płyty gresowe Cracovia White firmy StarGres, na balkonach.

c) w pomieszczeniach tynkowanych bez glazury cokoliki przyścienne. Cokoliki wzdłuż na balkonach.

Podłoga wykonana z dużych płyt zwanych spiekami kwarcytowymi lub drewnianymi.

Stołarka okienna i drzwiowa aluminiowa.

Okna i drzwi balkonowe aluminiowe z rozszczelnieniem. Okna i drzwi o współczynniku  $U \leq 0,91$

Balustrady zewnętrzne: Tafla całoszklana bez pochwytów – Szkło bezpieczne laminowane i hartowane o gr. 2x10mm. Mocowane w profilu aluminiowym. Profil aluminiowy mocowany do płyty balkonowej.

Grzejniki: Carre Plus

Grzejniki łazienkowe: Lean

Kotły: kondensacyjne z wbudowanym zasobnikiem 46 l i automatyką pogodową – model Vitodens 222-W

**W umowie deweloperskiej strony mogą zastrzec inny standard prac wykończeniowych niż w prospekcie oraz mogą zastrzec roboty dodatkowe.**

podpis dewelopera albo osoby  
uprawnionej do

Prospekt stanowi załącznik do umowy

jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

---

**Załączniki:**

1. Karta lokalu
2. Harmonogram prac
3. Rzut kondygnacji
4. Rzut działki
5. Pozwolenie na budowę